

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-я Новая ул., д.12а и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, 2-я Новая улица, земельный участок 22, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004682)

20 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4536-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-я Новая ул., д.12а, площадь 101.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: в соответствии с распоряжением администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 2328-р/22 от 06.12.2022 жилой дом признан непригодным для проживания, этажность здания: 2, год завершения строительства 1900, кадастровый номер 78:38:0022122:3042.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.01.2014 № 78-78-04/028/2013-253.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, 2-я Новая улица, земельный участок 22, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, служебные гаражи, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, связь, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:38:0022122:3379.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.02.2023 № 78:38:0022122:3379-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 19.03.2024 № 631-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-я Новая ул., д.12а одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-я Новая ул., земельный участок 22».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.03.2024 № 631-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-я Новая ул., д.12а одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-я Новая ул., земельный участок 22»

Начальная цена Имущества – 9 548 000 (девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Портовый контроль», предложивший цену приобретения Имущества – 16 673 000 (шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗТОРГ», предложивший цену приобретения Имущества – 16 198 000 (шестнадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 500 190 (пятьсот тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.